



Nytt.

#2
MAJ 2023

RELUR

Lägesrapport för
"Ren luft utan radon"

FÖNSTERRENOVERING

Nu påbörjas fönsterrenoveringen.

ÖVERSVÄMNINGEN

Uppdatering om återställningen
av övernattningsrummet.

FÅR JAG LOV?



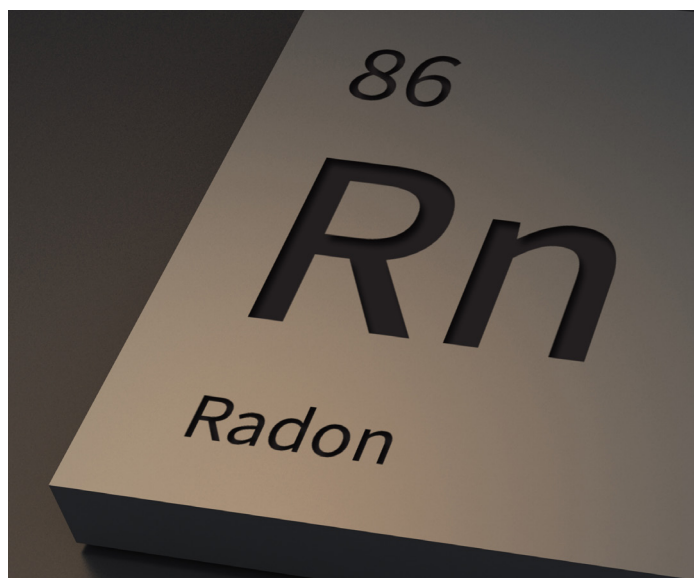
VAD FÅR JAG RENOVERA UTAN ATT
FRÅGA FÖRENINGEN OM LOV?

Energi- utredning

Energikartlägningsrapport från
MEMAB som underlag.

Ny förbättrad gårdsbelysning

Samtliga stolpbelysningar fått nya LED lampor monterade



Relur – lägesrapport

”Ren luft utan radon”. Ja så heter ventilationsprojektet som löper över en treårsperiod och som berör alla låghusdelar. Målet är att öka luftutbytet i respektive lägenhet så att radonvärdet hamnar under myndighetens gränsvärde. Gård 1 är nu slutbesiktigad och klar. Etapp 2 projekteras just nu. Tyvärr har omvärldsläget påverkat kostnadsbilden. Vi ser dessvärre en kraftig kostnadsökning för etapp 2.

För att kunna hålla planerade avgiftshöjningar ser vi över planerat underhåll och vi gör nya prioriteringar. Det planerade underhållsarbetet med byte av lägenhetsdörrar och reovering av trapphus/entréer som var tänkt att påbörjas 2024 får flyttas fram ytterligare några år.

Men arbetet med att få bort störande ljud från trapphusen fortgår enligt plan. En akustikfirma ska analysera efterklangsljudet i respektive trapphus och sedan monterar ljudabsorbenter där det behövs.

De nya grillplatserna

En plats för två större grillar mellan gård 1 och 2 samt mellan gård 2 och 3. Förutom grillar kommer det att finnas bord, bänkar, avstjälningsplats för aska samt nya stora krukor med blommor i.

Fönsterreovering

Fönsterreoveringen påbörjas i september efter semesterperioden. Det blir nytt kitt och ny färg i alla fönster. Dåligt eller trasigt virke byts ut.

Du som boende kan mot tillägg även få dina fönster målade inne i lägenheten. Du kan även beställa byte av persienner till förmånligt pris.



Översvämningen

Boendekontoret och övernattningsrummet är nu äntligen återställt. Båda lokalerna har varit stängda för fuktsanering och reovering sedan augusti.

Skyddsrum

Samtliga skyddsrum i föreningen är nu helt reoverade och upprustade. Tryggt att veta de står klara att tas i bruk om så skulle behövas.



Måste jag fråga föreningen om lov?

Om du vill lägga ny golvbeläggning eller byta ut vitvaror i köket hemma krävs inget tillstånd från föreningen. Andra ingrepp kan kräva tillstånd från styrelsen.

Du har stor frihet som bostadsrättshavare att göra om i din lägenhet, även om du ju faktiskt inte äger din bostad utan bara har nyttjanderätt. Du är skyldig att hålla bostaden i gott skick.

Du avgör själv när det är dags att måla om, byta spis, lägga nytt golv, måla och tapetsera eller på andra sätt fräscha upp lägenheten.

Men du måste fråga styrelsen om lov när det gäller:

- ingrepp i en bärande konstruktion,
- ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, ventilation eller vatten, annan väsentlig förändring av lägenheten. Vissa ingrepp kräver dessutom bygglov eller bygganmälan.

Har du frågor eller funderingar kring din lägenhet, Kontakta vår förvaltare Marcus Karlsson på:

Tel.nr 076 - 793 97 07

marcus.karlsson@bredablickgruppen.se

eller besök honom direkt på förvaltarkontoret på Munkhagsgatan 116.



Ny förbättrad gårdsbelysning

Nu har samtliga stolpbelysningar fått nya LED lampor monterade. Många har hört av sig om hur ljust och tryggt det blivit på gårdarna.

Energiutredning

Styrelsen har nu fått en energikartlägningsrapport från MEMAB att använda som underlag för fortsatt diskussion. I maj besöker energikartläggaren från MEMAB styrelsemötet för att på plats gå igenom olika åtgärdsförslag och lönsamhetsbedömningar.

Ny kontaktväg via "medlemskontakt"

Styrelsen har tagit fasta på vad som framkom i medlemsenkäten. Ett tydligt önskemål var att snabbare få svar på frågor kring boendet. Med anledning av det finns nu en plattform där både förvaltare och styrelseledamöter kan besvara era frågor. Skicka er fråga till medlemskontakt@trumspelaren.se så får du svar.

OBS!

Observera att medlemskontakt inte ersätter funktionen felanmälan :

bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/



Tvättstugor och torkrum.

Nya torkställningar har satts upp. En påminnelse till alla, städa efter avslutat tvättpass. Det är så tråkigt när det ser ut som på bilden ovan.

Höghustaken

Snart slipper vi de flaggande taken på höghusen. De kommer att få ny färg under sommarperioden.



Här ligger förvaltarkontoret

Nya orienterings-tavlor

De gamla trasiga orienteringstavlorna som sitter vid infarten till respektive gård har bytts ut mot nya där även besöksparkeringen finns markerad.

Felparkering

Ett förtydligande kring våra p-platser. En P-plats är endast avsedd för att parkera sin normalstora bil på. Alla fordon som parkeras på en P-plats och som inte ryms inom utritad markering kommer att betraktas som felparkerade och riskerar då att Dukaten kommer och ger en bot för felparkering. Gäller både för förhyrda och tillfälliga p-platser.

Städ

Städningen av föreningens gemensamma ytor är inte på den nivån vi önskar.

Bredablick har sett över detta internt och kommer inom kort att anställa egen personal istället för att ta hjälp av en underleverantör.

Avgiftshöjning

Det blir en avgiftshöjning för boende på 6% fr.o.m. 1 juli 2023.

Öppettider förvaltare och boendekontor

BOENDEKONTORET - MUNKHAGSGATAN 92

Boendekontoret håller öppet onsdagar mellan kl. 18:00 – 19:30.

FÖRVALTARKONTORET - MUNKHAGSGATAN 116

Bemannas av vår förvaltare under dagtid, främst måndagar och tisdagar.

Hit kan du vända dig om du har frågor kring ditt boende, t.ex. vid fuktskador, ombyggnation mm.

Om ingen är på plats ring **0767 - 93 97 07** eller maila **marcus.karlsson@bredablickgruppen.se**