



Nytt.

#1
NOV 2022

ÅRSSTÄMMA

Torsdagen den 24 november är det åter dags för vår ordinarie årsstämma.

RENOVERING AV TRAPPHUS



2024 PÅBÖRJAS RENOVERING AV TRAPPHUS OCH ENTRÉER.

FÖNSTERRENOVERING

Under 2023 startar fönsterrenoveringen.

ÖVERSVÄMMNINGEN

Skyfallet i slutet av augusti drabbade även föreningen.

Nya grillplatser

Ett önskemål från er boende är att det borde anordnas fler grillplatser.

Bättre gårdsbelysning

Provmontage med en annan typ av armaturer i stolpbelysningen på gård 2.



En av platserna där det planeras en ny grillplats

Nya grillplatser

Ett önskemål från er boende är att det borde anordnas fler grillplatser. Det ska ställas mot de som önskar ett generellt förbud mot att det grillas inne på gårdarna. För att få till en lösning som passar för merparten kommer det att iordningställas en plats

för två större grillar mellan gård 1 och 2 samt mellan gård 2 och 3. Förutom grillar kommer det att finnas bord, bänkar, avstjälningsplats för aska och krukor med blommor i.



Översvämningen

Det har knappast undgått någon att skyfallet som drabbade Linköping i slutet av augusti även drabbade föreningen. Det läckte in vatten i några källarförråd, men värst drabbat blev boendekontoret och övernattningsrummet. Båda lokalerna är nu stängda för fuktanering och renovering. Det innebär att vi under en begränsad tid inte kommer att kunna använda övernattningsrummet. Boendekontoret kommer tillfälligt att flyttas till nuvarande Trivsellokal som du hittar på baksidan av Munkhagsgatan 60.



Kommande projekt

MATARLEDNINGAR

Tidigt på våren 2023 kommer Tekniska Verken byta ut sina matarledningar i marken. De byter fram till föreningens serviser inne på respektive gård. Det kommer att ge oss bättre förutsättningar för att i framtiden utöka antalet laddplatser.



FÖNSTERRENOVERING

Under 2023 startar fönsterrenoveringen. Det blir nytt kitt och färg i alla fönster. Dåligt eller trasigt virke byts ut. Utöver det kommer taken på höghusen att få ny färg.



RENOVERING AV TRAPPHUS

2024 påbörjas renovering av trapphus och entréer. Det blir ny färg på ytskikten, ny takarmatur, nya dörrar in till respektive lägenhet. Utöver det kommer en akustikfirma analysera efterklangsljudet i respektive trapphus och baserat på det kommer sedan ljudabsorbenter monteras. Allt för att vi ska få bort störande ljud från trapphusen.



Årsstämman

Torsdagen den 24 november är det åter dags för vår ordinarie årsstämma. Vi samlas kl. 18:00 i aulan på Nya Munken. Efter stämman har trivselkommittén ordnat med mat i restaurang "Brinnande Gaffeln".

När ni får årsredovisning och kallelse till stämman kommer det ligga med en anmälan till de som önskar äta efter stämman. I samband med mat och kaffe kommer vi att ha lotteri med fina priser.

Ny kontaktväg via "medlemskontakt"

Styrelsen har tagit fasta på vad som framkom i medlemsenkäten. Ett tydligt önskemål var att snabbare få svar på frågor kring boendet. Med anledning av det finns nu en plattform där både förvaltare och styrelseledamöter kan besvara era frågor. Skicka er fråga till medlemskontakt@trumspelaren.se så får du svar.

OBS!

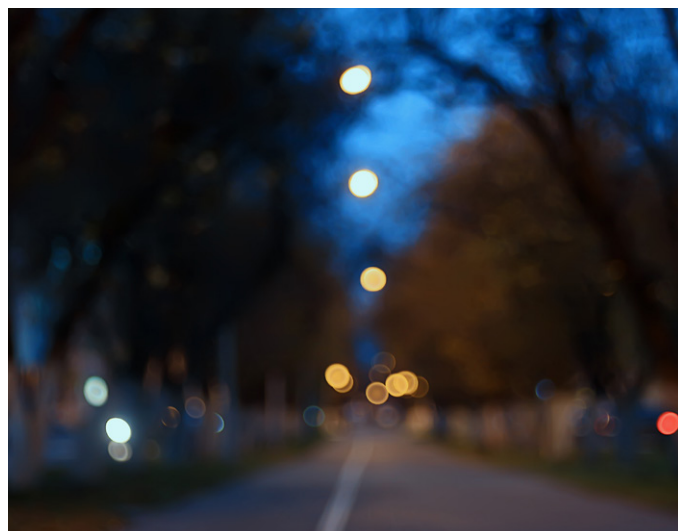
Observera att medlemskontakt inte ersätter funktionen felanmälan :

bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/



Relur – lägesrapport

Ren luft utan radon ja så heter ventilationsprojektet som löper över en treårsperiod och som berör alla läghusdelar. Målet är att öka luftutbytet i respektive lägenhet så att radonvärdet hamnar under myndighetens gränsvärde. Arbetet fortskrider enligt tidplan om inget oförutsett inträffar.



Bättre gårdsbelysning

När höstens mörker gör sig påmind kommer vi att göra provmontage med en annan typ av armaturer i stolpbelysningen på gård 2 (vi börjar där då det finns två trasiga stolparmaturer på den gården). Om vi är nöjda med resultatet kommer resten av armaturerna på sikt att bytas ut.



Här ligger förvaltarkontoret

Öppettider förvaltare och boendekontor

BOENDEKONTORET

Öppet måndagar mellan kl. 15:00 -17:00 samt onsdagar mellan kl. 18:00 – 19:30

FÖRVALTARKONTORET

Öppet måndag – tisdag kl. 08:00 - 17:00

Bredablick har ordet

TVÅ TIPS INFÖR VINTERN.

1. Tänk på att motionera termostaterna på elementen. Det är lätt att de fastnar om det står i samma läge hela tiden.
2. Nu när vintern kommer tänds många värmeljus. Glöm inte att byta batteri i brandvarnaren.

Vi hjälper er gärna om ni behöver hjälp.

Många träd på området börjar bli väldigt stora! Under hösten kommer en arborist att göra en bedömning av samtliga träd i hela området.

SIST MEN INTE MINST.

Vi tänkte bjuda på lite adventsfika utanför förvaltarkontoret på Munkhagsgatan 116.

Kom gärna och träffa oss sönd 27/11 kl. 12:00!