



# Nytt.

#3  
NOV 2023

## ÅRSSTÄMMA

Torsdagen den 30 november är det åter dags för vår ordinarie årsstämma.

## ÖKAD SÄKERHET

Utsatta källarpartier kommer att förses med beröringsfria lås.

## NYA P-PLATSER

Det kommer att iordningställas 6 nya p-platser för större fordon.

## ENERGIUTREDNING



ENERGIKARTLÄGGNINGSRAPPORT  
FRÅN MEMAB UTFÖRD

# Målning av fönster

Start sker under november månad i allmänna utrymmen på gård 1.

# Laddstolparna är på plats

20 st nya laddstolpar är på plats ute på stora parkeringen.





De nya laddarna från ReGo

## Ladda er bil så här

1. Sätt i kabel
2. Håll tagg mot box
3. Bilen laddar – boxen lyser blå när laddar och vit när bilen är fulladdad
4. Ta ut kabel när du laddat klart

# Nya laddstolpar på plats

Vi har nu fått 20 st nya laddstolpar på plats ute på stora parkeringen. Du kan välja att hyra en egen p-plats med laddstolpe (anmäl ditt intresse via [medlemskontakt@trumspelaren.se](mailto:medlemskontakt@trumspelaren.se)) eller bara nyttja någon av de gemensamma laddstolparna tillfälligt för att ladda ditt fordon. För att nyttja boxen behöver du beställa en tagg.

Beställningsformulär för tagg finns i länken. [reandgo.com/bestallning-brf-trumspelaren](https://reandgo.com/bestallning-brf-trumspelaren)

Registrering av din laddning sker löpande. Varje månad skickas en specifikation ut över din månads laddning via mail. Avgift per laddad kWh enligt fastställt pris.

På månadsspecifikationen kan du välja att betala laddavgiften via Swish eller Betalkort. Du kan även välja att registrera dig som användare på [eladda.se](https://eladda.se) då dras beloppet på månadsspecifikationen automatiskt på ditt kort.



## Nyhet vid grillplatsen mellan gård 2 och 3

Nu har det i anslutning till grillplatsen målats upp ruttmönster där våra barn kan köra sina utelekar. Det har också kommit ett lågt staket på plats så att vi slipper få in bilar bland lekande barn.



## Snart är vår nya hemsida klar

Ny hemsida som ersätter den gamla [trumspelaren.se](https://trumspelaren.se). Vi är nu inne på slutspurten med få färdigt en ny hemsida till föreningen. Den nya blir enkel och användarvänlig. Hoppas att ni kommer att gilla den.



# Pågående projekt

## Höghustaken

Nu är det färdigmålat på taken på våra tre höghus. Skönt att slippa alla färgflagor som singlar ner på våra balkonger.

## Nya entrépartier

Just nu pågår en upphandling av nya entrépartier. Tanken är att vi börjar med de entrépartier som är mest nedslitna.

## Ökad säkerhet

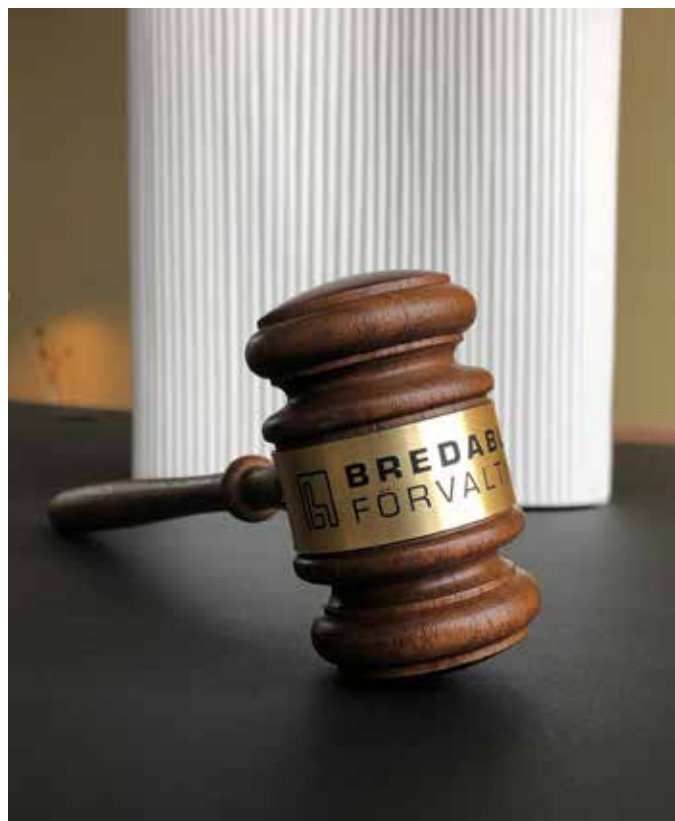
Utsatta källarpartier kommer att förses med beröringsfria lås där vi bättre kan styra vilka som ska få röra sig i våra källarutrymmen. Vidare fortsätter arbetet med att utrusta utsatta dörrar med brytskydd som täcker dörrbladets hela sida och inte bara för själva låset.

## Sex nya p-platser för större fordon

Det kommer att iordningställas 6 nya p-platser för större fordon typ husbil, minibuss/lastbil ute på stora parkeringen. Anmäl ditt intresse via [medlemskontakt@trumspelaren.se](mailto:medlemskontakt@trumspelaren.se)

## Relur - lägesrapport

Ren luft utan radon, ja så heter som bekant ventilationsprojektet som löper över en treårsperiod och som berör alla låghusdelar. Målet är att öka luftutbytet i respektive lägenhet så att radonvärdet hamnar under myndighetens gränsvärde. Gård 1 är slutbesiktigad och klar. Etapp 2 (Mhg 76-102) löper på fortare än beräknat. Just nu ligger vi ca 4 månader före vår tidsplan. Det innebär att vi kan gå i gång med etapp 3 (Mhg 106 - 124) redan efter sommaren 2024.



## Årsstämma 2023

Årets årsstämma går av stapeln torsdag 30/11 kl 18:00. Lokal: Aulan Nya Munken. Efter stämman bjuds det på något gott att äta och det blir det traditionella lotteriet med trevliga vinster. Inbjudan och årsredovisning kommer inom kort i ditt postfack.

## Kontaktväg via "medlemskontakt"

Snabbare svar på frågor kring boendet. Det finns nu en plattform där både förvaltare och styrelseledamöter kan besvara era frågor. Skicka er fråga till [medlemskontakt@trumspelaren.se](mailto:medlemskontakt@trumspelaren.se) så får du svar.

### OBS!

Observera att medlemskontakt inte ersätter funktionen felanmälan :

[bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/](https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/)



**Personal på plats från Lidmans Måleri:**

**Jonas Blomberg**

Kalkylator

0703-72 92 52

[jonas.blomberg@lidmansmaleri.se](mailto:jonas.blomberg@lidmansmaleri.se)

**Thony Jerpenius**

Målande arbetsledare på plats

070-78 724 54

[thony.jerpenius@lidmansmaleri.se](mailto:thony.jerpenius@lidmansmaleri.se)

**Magnus Samuelsson**

Projektledare

0709-31 24 41

[magnus.samuelsson@lidmansmaleri.se](mailto:magnus.samuelsson@lidmansmaleri.se)



# Målning av fönster

Nu är vi igång och ska måla om fönster invändigt i er bostadsrättsförening och jobbet kommer att pågå under en 3-års period. Start sker under november månad i allmänna utrymmen på gård 1, start inne i lägenheterna sker i början eller mitten av januari månad. Vi avslutar arbetet på gård 3. Mer info om vart vi är och när vi kommer till er trappuppgång/gård kommer fortlöpande.

Det som målas är fönsterbågen invändigt, mellan sidan på inre bågen och fönsterkarmen. Befintliga tätningsslister tas bort och nya sätts upp efter målning, dammlister och koppelhakar byts vid behov.

Om målning av fönstersmygar önskas kan detta beställas av målaren och debiteras då lägenhetsinnehavaren, pridförslag per fönstersmyg med en tvättning, uppskrapning, i- och påspackling och 2 ggr målning, 500:- inkl. moms efter rotavdrag. Priset kan bli högre om mer underbehandling krävs.

Om ni vill passa på att byta ut era persienner så har vi ett samarbete med Kambrinks som kan utföra detta. Pridförslag med 25% rabatt på en persienn med måtten 1400x1300 mm, 1 320:- inkl. moms. Startkostnad engångskostnad 440:- + montering 220:-/persienn inkl. moms.

Vi förutsätter att möblemang är bortplockat runt fönstren samt att gardiner och dylikt är nerplockat. Om detta ej är gjort debiteras lägenhetsinnehavaren för tiden vi måste lägga på att utföra detta.

Hör gärna av er till Jonas Blomberg om ni vill ha en offert på ommålning eller tapetsering av andra ytskikt i lägenheten nu när vi är på plats i föreningen under en längre tid.



## Felparkering

Ett förtydligande kring våra p-platser. En P-plats är endast avsedd för att parkera sin normalstora bil på. Alla fordon som parkeras på en P-plats och som inte ryms inom utritad markering kommer att betraktas som felparkerade och kommer att få en bot för felparkering. Gäller både för förhyrda och tillfälliga p-platser.



## Avloppsspölning

Då det på senaste tiden varit väldigt mycket avloppsstopp i föreningen så har det beslutats om att utföra en stamspölning med hetvatten av samtliga spillvattenledningar till lägenheter, tvättstugor och övriga avloppsstammar. Arbetes beräknas dra igång under slutet på 2023. Mer information kommer i samband med uppstart.





# Måste jag fråga om lov?

Om du vill lägga ny golvbeläggning eller byta ut köksutrustningen hemma krävs inget tillstånd från föreningen. Andra ingrepp kan kräva tillstånd från styrelsen.

Du har stor frihet som bostadsrättshavare att göra om i din lägenhet, även om du ju faktiskt inte äger din bostad utan bara har nyttjanderätt. Du är skyldig att hålla bostaden i gott skick.

Du avgör själv när det är dags att måla om, byta spis, lägga nytt golv, måla och tapetsera eller på andra sätt fräscha upp lägenheten.

Men du måste fråga styrelsen om lov när det gäller:

- ingrepp i en bärande konstruktion
- ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, ventilation eller vatten, annan väsentlig förändring av lägenheten.

Vissa ingrepp kräver dessutom bygglov eller bygganmälan.

Har du frågor eller funderingar kring din lägenhet. Kontakta vår förvaltare **Marcus Karlsson** via tel **0702-93 40 07** eller besök honom direkt på förvaltarkontoret.



## Energiutredning

Styrelsen har nu fått en energikartlägningsrapport från MEMAB med olika åtgärdsförslag och lönsamhetsbedömningar. De lite mer kostsamma investeringarna i t ex individuell mätning av elförbrukning samt montering av solpaneler har styrelsen hänskjutit till årets stämma för att ett majoritetsbeslut. Mer om det står att läsa i kommande inbjudan till årsstämman.



En mindre kostsam energibesparande åtgärd som just nu pågår är att isolera alla våra gamla sopnedkast.



## Övergivna grillar

De grillar som står lite här och var på gårdarna kommer att samlas ihop och köras till tippen 1/12.

Ta hand om din grill senast 30/11.

## Bredablick har ordet

### TVÅ TIPS INFÖR VINTERN.

1. Tänk på att motionera termostaterna på elementen. Det är lätt att de fastnar om det står i samma läge hela tiden.
2. Nu när vintern kommer tänds många värmeljus. Glöm inte att byta batteri i brandvarnaren.

Vi hjälper er gärna om ni behöver hjälp.

### SIST MEN INTE MINST...

Bredablick tänkte bjuda på lite glöggfika!

**Kom gärna och träffa oss fred 1/12 kl. 14:00 vid grillplatsen mellan gård 2 och 3!**



## Akustikplattor

Provmontage av ljuddämpande akustikplattor  
Med beräknad start i december drar arbetet igång med att få bort störande ljud från trapphusen. Provmontage kommer att göras på Munkhagsgatan 66 A-C.

Firman som utför monteringsarbetet räknar med upp till en 75% sänkning av störande ljud. Vi får hoppas att det stämmer. Om så blir fallet kommer vi att fortsätta med resterande trapphus i föreningen.



## Miljörummen

Slarv i miljöhusen slösar bort tid som kan användas på bättre sätt. De flesta av oss tar ansvar och lägger papper för sig och plast för sig och viker ihop skrymmande kartonger så att det inte blir överfullt i våra sopkärl.

Om alla hjälps åt så får våra fastighetstekniker mera tid att ägna sig åt förbättringar på vår boendemiljö i stället för att lägga tid på att städa och sortera i våra miljörum.

## Ordnings- och trivselregler

Översyn av föreningens ordnings- och trivselregler pågår. Tanken är att de ska ligga lättillgängligt på hemsidan så att alla lätt kan söka fram vad som gäller i föreningen.



Här ligger förvaltarkontoret

## Öppettider förvaltare och boendekontor

**BOENDEKONTORET, MUNKHAGSGATAN 92**

Öppet onsdagar mellan kl. 18:00 – 19:30

**FÖRVALTARKONTORET, MUNKHAGSGATAN 116**

Öppet måndag – tisdag kl. 08:00 – 17:00